

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества  
Многоквартирного дома, расположенного по адресу  
Преображенский проспект дом 17  
2023 год**

жилая площадь 2 847,30  
площадь мест общего пользования 391,00

| № п/п   | Обоснование (смета/договор) | Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья  | Ед.изм.                               | Цена за работы за ед. изм | Объем | Периодичность, год | Стоимость работ год, руб | Стоимость на кв.м. в мес., руб. |
|---|-----------------------------|---|---------------------------------------|---------------------------|-------|--------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 1   | 2                           | 3   | 4                                     |                           | 7     | 6                  | 8                        | 9                               |
| <b>I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>                 |                             |   |                                       |                           |       |                    |                          |                                 |
| <b>I.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>                     |                             |   |                                       |                           |       |                    |                          |                                 |
| <b>I.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>            |                             |   |                                       |                           |       |                    |                          |                                 |
| 1   | 3.2.1.1                     | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса  | 1 000 кв.м. территории                | 128,98                    | 0,785 | 175                | 17719,20                 | 0,519                           |
| 2   | 3.2.3.3                     | Уборка газонов от случайного мусора   | 100 000 м2                            | 5604,40                   | 0,05  | 175                | 49038,53                 | 1,435                           |
| 3   | 3.2.3.5                     | Стрижка газонов   | на 100 кв.м.                          | 198,68                    | 50,43 | 4                  | 40076,79                 | 1,173                           |
| 4   | 3.2.3.6                     | Очистка урн от мусора   | на 100 урн                            | 745,91                    | 0,03  | 247                | 5527,19                  | 0,162                           |
| 5   | 3.2.6.1                     | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса           | 10 000 кв.м. территории               | 2290,62                   | 0,078 | 60                 | 10720,11                 | 0,314                           |
| 6   | 3.2.7.1                     | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса                      | 10 000 кв.м. территории               | 10327,54                  | 0,078 | 25                 | 20138,70                 | 0,589                           |
| 7   | 3.2.8.1                     | Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами               | 10 000 кв.м. территории               | 66311,57                  | 0,078 | 5                  | 25861,51                 | 0,757                           |
| 8   | 3.2.8.8                     | Посыпка территории I класса   | 100 кв. м                             | 340,50                    | 7,848 | 10                 | 26722,33                 | 0,782                           |
| 9   | 3.2.11                      | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)   | 100 кв.м                              | 130,61                    | 0,335 | 85                 | 3719,14                  | 0,109                           |
| 10  | 3.2.12                      | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)   | 100 кв.м                              | 24,30                     | 0,335 | 175                | 1424,37                  | 0,042                           |
| <b>I.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ</b>                        |                             |   |                                       |                           |       |                    |                          |                                 |
| 11  | 3.1.1.1.1.1                 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади              | 93,08                     | 4,291 | 247                | 98651,16                 | 2,887                           |
| 12  | 3.1.1.1.2.1                 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)                                       | 100 м2 убираемой площади              | 294,41                    | 4,291 | 52                 | 65691,71                 | 1,923                           |
| 13  | 3.1.3.1                     | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)  | 100 шт.                               | 119,40                    | 0,71  | 2                  | 169,54                   | 0,005                           |
| 14  | 3.1.3.2                     | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования  | 100 м2 подоконников                   | 335,28                    | 0,039 | 52                 | 679,94                   | 0,020                           |
| 15  | 3.1.4.1                     | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования   | 100 м2 дверей                         | 322,16                    | 0,039 | 12                 | 150,77                   | 0,004                           |
| 16  | 3.1.4.2                     | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования   | 100 м2 оконных рам                    | 309,26                    | 0,093 | 2                  | 57,52                    | 0,002                           |
| 17  | 3.1.4.3                     | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования  | 100 м2 окон                           | 1987,24                   | 0,098 | 2                  | 389,50                   | 0,011                           |
| 18  | 3.1.9.1                     | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)   | 100 кв.м почтовых ящиков              | 221,08                    | 0,058 | 52                 | 666,78                   | 0,020                           |
| 19  | 3.1.9.5                     | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)   | 100 кв. м шкафов для электросчетчиков | 257,15                    | 0,13  | 12                 | 401,16                   | 0,012                           |
| 20  | 3.1.9.7                     | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)   | 100 кв.м. перил лестниц               | 317,70                    | 0,176 | 12                 | 670,99                   | 0,020                           |
| 21  | 3.1.9.11                    | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)   | 100 кв. м отопительных приборов       | 450,40                    | 0,013 | 12                 | 70,26                    | 0,002                           |
| 22  | 3.1.10                      | Обметание пыли с потолков   | 100 кв. м. потолков                   | 139,95                    | 3,629 | 2                  | 1015,74                  | 0,030                           |
| <b>Итого по санитарному содержанию</b>                |                             |   |                                       |                           |       |                    | <b>369 562,97</b>        | <b>10,816</b>                   |
| <b>I.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b> |                             |   |                                       |                           |       |                    |                          |                                 |
| <b>I.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>                        |                             |   |                                       |                           |       |                    |                          |                                 |
| 23  | 2.6.13.3                    | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление   | 100 м                                 | 1961,92                   | 1,944 | 1                  | 3813,98                  | 0,112                           |

|   |            |  |                                  |                                  |         |  | ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ | 279 605,77 | 8,183    |                     |              |
|---|------------|--|----------------------------------|----------------------------------|---------|--|-----------------------------|------------|----------|---------------------|--------------|
| <b>4. ПРОЧНЕ УСЛУГИ</b>                                     |            |  |                                  |                                  |         |  |                             |            |          |                     |              |
| 49  | договор    | Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)  | м3                               |                                  | 34,42   |  | 3,91                        | 12         | 1615,17  | 0,047               |              |
| 50  | 2.5.3.4    | Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон) | 1 устройство                     |                                  | 260,58  |  | 3                           | 12         | 9 380,92 | 0,275               |              |
| 51  | 2.6.15.1.2 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)          | 1 прибор учета                   |                                  | 14,68   |  | 81                          | 2          | 2 377,92 | 0,070               |              |
| 52  | 3.5.1.3    | Дератизация подвалов с применением готовой приманки                      | 1000 м2 обрабатываемых помещений |                                  | 1187,67 |  | 1,222                       | 2          | 2 902,68 | 0,085               |              |
| 53  | 3.5.2      | Дезинсекция подвалов   | 1000 м2 обрабатываемых помещений |                                  | 2404,83 |  | 1,222                       | 2          | 5 877,39 | 0,172               |              |
| <b>ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ</b>                              |            |  |                                  |                                  |         |  |                             |            |          | <b>22 154,09</b>    | <b>0,648</b> |
| <b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b> |            |  |                                  |                                  |         |  |                             |            |          | <b>1 144 868,33</b> | <b>33,59</b> |
| <b>5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>                               |            |  |                                  |                                  |         |  |                             |            |          |                     |              |
| 54  | договор    | Водоснабжение  | м3                               | ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО |         |  | по ИПУ*                     | 12         |          |                     |              |
| 55  | договор    | Водоотведение  | м3                               | ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО |         |  | по ИПУ*                     | 12         |          |                     |              |
| <b>6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>                             |            |  |                                  |                                  |         |  |                             |            |          |                     |              |
| 56  | договор    | ТО и ремонт ВКГ О (внутриквартирное газовое оборудование)                | шт                               | ПО ДОГОВОРУ                      |         |  |                             |            |          |                     |              |

\*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП

